

Rif.: 61014440

€ 77.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Alcide de Gasperi - Reggio Calabria Sud

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 153 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 112.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.95 kW h/m² anno

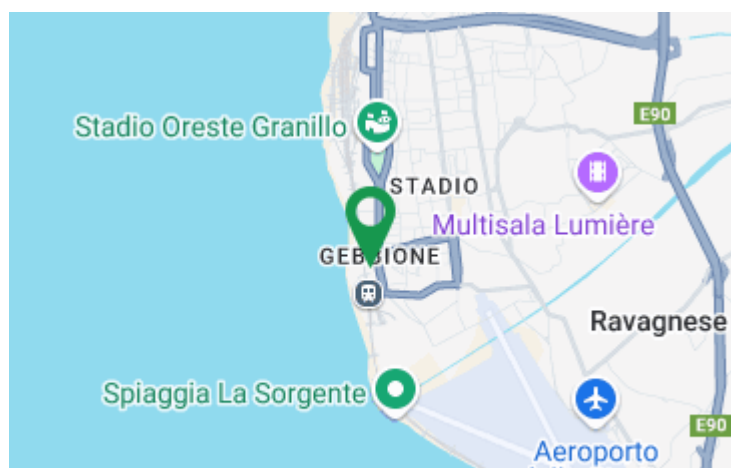
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Alcide De Gasperi traversa del Viale Aldo Moro, ampio appartamento di 153 mq catastali, situato al quarto piano di uno stabile a cinque elevazioni, all'interno di un contesto residenziale tranquillo.

L'immobile, costruito nel 1966, si trova al piano alto di un edificio ben mantenuto, offrendo una vista panoramica. La disposizione interna comprende quattro locali spaziosi, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, angolo cottura con sala da pranzo adiacente, tre camere da letto, un bagno con vasca e doccia, due ripostigli e balconi, di cui uno con vista mare. La zona giorno è luminosa e ben distribuita, mentre la zona notte garantisce privacy e comfort. Completa la proprietà una comoda cantina posta sul lastrico solare. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e luoghi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

