



Rif.: 60975209

**€ 215.000**

## Terreno in vendita

Reggio Di Calabria, Via Sant' Agata al Fiume - Gallina

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 6.815 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Arangea, proponiamo la vendita di un terreno costituito da tre particelle orientate tutte in prevalenza alla trasformazione da assoggettare a prevalente ristrutturazione urbanistica, che si sviluppa per un totale di 6815 metri quadrati. L'immobile è interamente pianeggiante e già recintato su tre lati. L'accesso allo stesso è reso possibile direttamente dalla Via Sant' Agata al Fiume, tramite un cancello privato. Attualmente è sprovvisto di servizio idrico ma la condotta comunale attraversa il terreno nelle adiacenze del cancello d'ingresso. Il terreno ha un notevole potenziale sia in vista della superficie sia di ciò che si può creare al suo interno, rendendolo ideale anche come forma di investimento. La zona inoltre dà la possibilità di raggiungere ogni punto della città in pochi minuti grazie all'estrema vicinanza che si ha con lo svincolo autostradale di Arangea.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

