



Rif.: 60967368

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Pio XI Diramazione Putortì - Reggio Calabria Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Pio XI Diramazione Putortì, appartamento di 120 mq catastali posto al primo piano ascensorato di uno stabile a quattro elevazioni. Internamente è composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione in quanto gli impianti elettrico e idrico sono stati ristrutturati circa 7 anni fa. Gli infissi sono in legno e vetro singolo, inoltre è presente la predisposizione per un'eventuale autoclave privata e caldaia. La facciata dello stabile è stata ristrutturata circa 10 anni fa. La zona in cui è

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

