



Rif.: 60948667

# € 450.000

## Trifamiliare in vendita

Reggio Di Calabria, Via Loggia - Pellaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 505 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 96.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

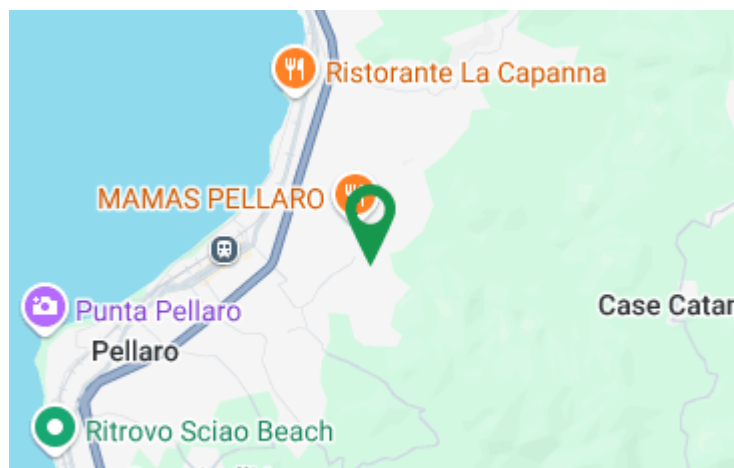
EP globale rinnovabile: 17.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pellaro, Via Loggia, proponiamo la vendita di una villa singola di 505 mq catastali disposta su 4 livelli, con ampio garage, cortile e giardino perimetrali. L'abitazione è composta da quattro unità immobiliari, una al piano seminterrato, una al piano terra, una al piano primo e una al piano secondo, tutte con ingresso indipendente. Al piano seminterrato si ha il garage e la taverna, con accesso sia dal vano scale che dall'esterno. Il piano terra è composto da ingresso su soggiorno con doppie aperture, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, uno con doccia e uno con vasca, balcone e veranda. Il piano primo è attualmente allo stato rustico, con solo pilastri e soletta. Al piano secondo si trova invece la mansarda costituita da ingresso su cucina/soggiorno unico ambiente,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

