



Rif.: 60847091

**€ 139.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Reggio Modena - Reggio Calabria Sud

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 36,8 kW h/m<sup>2</sup> anno

In via Modena , appartamento posto al terzo piano di uno stabile servito da ascensore facente parte di un piccolo complesso edilizio. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, che porta ad un'ampia cucina abitabile in cui è presente anche un caminetto, successivamente il corridoio ci conduce al soggiorno; tre camere da letto, due bagni di cui uno in camera, ed un ampio balcone. Completano la proprietà un posto auto all'interno della corte condominiale. Internamente si presenta in ottime condizioni in quanto oggetto di ristrutturazione totale. Infissi a taglio termico con vetrocamera che garantiscono un ottimo isolamento acustico e termico. Pavimenti in gres porcellanato uguali in tutti gli ambienti ad eccezione delle stanze da letto in cui è presente il parquet, e la pavimentazione dei bagni dei bagni. Condizionatori e termosifoni rendono la casa termoautonoma. L'immobile è ubicato vicino lo svincolo autostradale, il che permette un facile collegamento con il resto della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

