



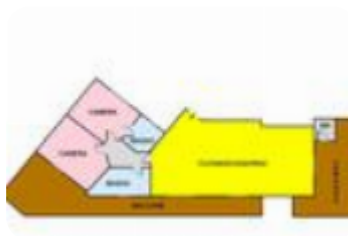
Rif.: 60835118

€ 119.000

Trilocale in vendita

Melito DI Porto Salvo, Via Bixio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 64,2 kW h/m² anno

Melito di Porto Salvo, appartamento di 128 mq (misure catastali) posto al piano terzo di un piccolo stabile recentemente riqualificato con il bonus edilizio 110%, servito da ascensore. Internamente è composto da ingresso su ampio soggiorno che si sviluppa su oltre 40 metri, con doppie aperture sul balcone verandato; cucina abitabile con veranda, due camere da letto, bagno con vasca, bagno in camera con doccia, ripostiglio esterno e balcone. L' immobile non necessita di alcun intervento di riqualifica, infatti oltre ad essere di per sè una costruzione recente, è stato comunque ammodernato usufruendo del superbonus 110%. Gli infissi originali sono stati quindi sostituiti con infissi a taglio termico in PVC e vetro camera; Riscaldamento autonomo attraverso i termosifoni presenti in tutte le stanze, con alimentazione a metano; Nuovo impianto di condizionamento predisposto negli ambienti principali. Per garantire un servizio idrico efficace, lo stabile è servito anche dalle autoclavi condominiali poste al piano terra. Sul lastrico solare del fabbricato è presente anche un impianto fotovoltaico di cui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

