



Rif.: 60814373

**€ 95.000****Quadrilocale in vendita****Reggio DI Calabria, Via Ravagnese - Ravagnese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 124,58 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Ravagnese Superiore, all' interno di un complesso edilizio concorde esterna perimetrale, proponiamo la vendita di un ampio appartamento di circa 170 metri calpestabili posto al piano quarto e raggiungibile tramite ascensore. Internamente la suddivisione degli spazi prevede ingresso su corridoio, vasto soggiorno di circa 30 metri, cucina abitabile con balcone vista mare, 3 camere da letto, bagno con vasca, bagno con doccia, ripostiglio e balconi. L' abitazione è stata oggetto di ristrutturazione parziale da circa 20 anni ma necessita di qualche intervento di riqualifica. Riscaldamento autonomo ASSENTE. La disposizione interna e la superficie su cui si sviluppa, consentono di ricavare anche due unità abitative distinte e separate, il che rende l' acquisto ideale anche come forma di investimento. All' interno della corte condominiale, accessibile tramite cancello elettrico telecomandato a distanza, di pertinenza è riservato anche un posto auto scoperto. Lo stabile è ubicato sulla via principale di Ravagnese. La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

