



Rif.: 60781519

€ 45.000

Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Mortara - San Leo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 127,5 kW h/m² anno

San Leo, Via Mortara, all' interno di un piccolo palazzo sprovvisto da ascensore ma costituito da sole 4 unità abitative, proponiamo la vendita dell' intero terzo piano oltre che del lastrico solare sovrastante di proprietà esclusiva. Il piano è costituito allo stato attuale da due unità abitative, una completamente ristrutturata e al momento locata e una allo stato rustico con tramezzatura interna, pilastri e soletta. L' appartamento ristrutturato è composto da ingresso su disimpegno, cucina/soggiorno unico ambiente, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con boccia e due balconi, uno con vista monti e uno con vista mare a 180 gradi su tutto lo stretto di Messina. La pavimentazione è in granito rosa beta, gli infissi sono in PVC e vetrocamera e sono inoltre presenti le zanzariere. Sul balcone lato monte, a garantire l' erogazione di un buon servizio idrico, si trova un' autoclave privata per la raccolta dell' acqua. Lo scaldino a gas invece alimenta il servizio di riscaldamento per bagno e cucina. L' appartamento rustico è composto invece da ingresso su soggiorno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

