



Rif.: 60635711

**€ 33.000**

## Rustico in vendita

Reggio DI Calabria, Via San Filippo - San Filippo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 127,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pellaro, Via San Filippo, proponiamo la vendita di un ampio appartamento situato al terzo piano di un piccolo palazzo costituito da sole tre unità abitative, sprovvisto di ascensore. Internamente la disposizione degli spazi prevede l'ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e balconi perimetrali. L'edificio conta un appartamento a piano per tre piani, e di conseguenza risulta essere molto tranquillo anche in virtù dell'ubicazione. La facciata si conserva in buone condizioni e non necessita di interventi di riqualifica casa al suo interno invece è tutt'ora allo stato rustico e la si può personalizzare con il capitolato che più si desidera. Al piano terra è possibile parcheggiare l'automobile sotto casa, nell'area riservata che è di proprietà del complesso. L'esposizione rende molto luminoso l'intero appartamento ed è inoltre possibile ammirare un'ampia vista su tutta la collina. In pochi minuti di macchina è facile raggiungere il vicino quartiere di Pellaro in cui trovare numerosi servizi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

