



Rif.: 60635132

**€ 110.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Cartisano Traversa Spanò Bolani - Pellaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 127,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cartisano, traversa privata Spanò Bolani, proponiamo la vendita di un ampio appartamento posto al secondo piano di un palazzo senza ascensore, costituito da sole 8 unità abitative. Internamente è tutt' ora allo stato rustico ma risulta già tramezzato, e gli spazi sono così suddivisi: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con doppie aperture, tre camere da letto, ripostiglio, due bagni e balconi. L' esposizione è rivolta lato mare ed è quindi possibile ammirarne la vista direttamente dal balcone principale. Il prospetto esterno dello stabile è stato oggetto di ristrutturazione da appena tre anni, infatti tutt' ora si presenta pari al nuovo. Di pertinenza dell' appartamento si ha anche un comodo garage di quasi 60 metri posto al piano terra, alto a sufficienza per poter realizzare anche un soppalco. All' interno della corte che circonda l' edificio è possibile parcheggiare un' automobile sfruttando lo spazio condominiale a disposizione. La zona in cui è ubicato il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

