



Rif.: 40384262

↓ € 50.000

€ 59.000 (-16%)

## Casa indipendente in vendita

Motta San Giovanni, Lazzaro, Via San Leo - Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 127,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAZZARO, VIA SAN LEO, proponiamo in vendita casa autonoma disposta su due livelli con veranda e box auto. L'immobile è composto da ingresso su un ampio soggiorno in cui si trova anche il camino, cucina non abitabile e bagnetto al piano terra. Attraverso la scala interna raggiungiamo il primo piano che costituisce la zona notte, composta dalle due camere da letto e dal bagno principale completo di vasca. Entrambe le stanze hanno l'affaccio rivolto sulla veranda, dalla quale è possibile ammirare un'ampia vista sul mare e su tutto lo stretto di Messina. Al piano terra è presente inoltre un comodo box auto di circa 20 metri in cui parcheggiare al sicuro la propria automobile. Internamente la casa si presenta in buone condizioni ma va comunque ristrutturata. La zona in cui è ubicato l'immobile consente di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

