



Rif.: 61256299

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Reggio Di Calabria, Via Giuseppe Reale - Reggio Calabria Centro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 197 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

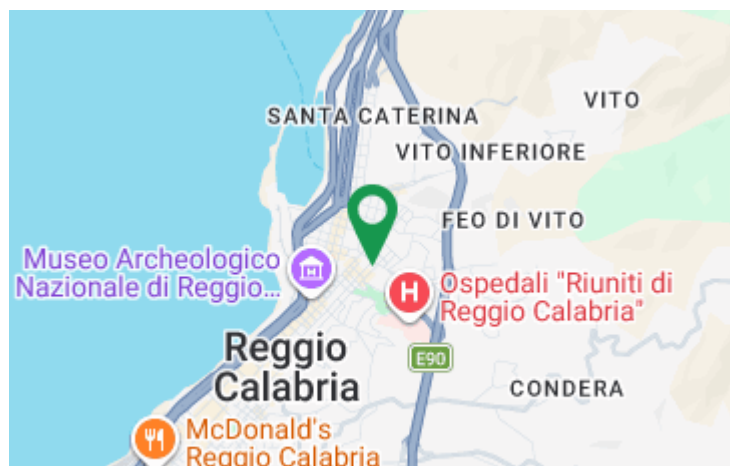
**EP globale rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Giuseppe RealeNel cuore di una zona centrale e ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura situato al quinto piano di uno stabile servito da ascensore. Una soluzione ideale per chi desidera vivere con tutti i principali servizi a pochi passi, senza rinunciare a spazi generosi e alla possibilità di personalizzare la propria abitazione.L'immobile offre una distribuzione interna funzionale e versatile. Il doppio ingresso rappresenta un valore aggiunto, ideale per chi desidera una maggiore flessibilità degli spazi. Un comodo corridoio conduce ai diversi ambienti della casa: studio, soggiorno, cucina con pratico ripostiglio, tre camere da letto e due bagni, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia.I quattro

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

