



Rif.: 61255958

€ 78.000

Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Diomede Marvasi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via MarvasiSe stai cercando un appartamento dal fascino autentico, capace di unire il carattere delle abitazioni di un tempo ai comfort moderni, questa soluzione merita la tua attenzione.Situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale, senza ascensore, l'immobile è attualmente adibito a studio professionale, ma la distribuzione degli spazi lo rende ideale anche come abitazione.L'ingresso si apre sul soggiorno, seguito dalla cucina separata. La zona notte ospita due camere da letto, mentre il bagno finestrato garantisce luce naturale e aerazione. Completano la proprietà tre balconcini, recentemente rifatti, che offrono un piacevole sfogo esterno.L'appartamento si presenta in buone condizioni interne ed è dotato di impianto elettrico a norma, climatizzazione e impianto di videosorveglianza, per garantire comfort e sicurezza.Il valore aggiunto è rappresentato dagli elementi originali che

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

