



Rif.: 61253748

€ 63.000

## Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via San Francesco da Paola  
- Reggio Calabria Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via San Francesco da Paola Appartamento in centro con balcone sulla via principale – Ideale per vivere la città o come investimento Nel cuore della città, in una posizione che permette di avere tutti i principali servizi a pochi passi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 81 mq catastali, situato al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. Una soluzione che conquista per la sua posizione centrale e per gli ambienti ben distribuiti, ideale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla comodità degli spazi o per chi è alla ricerca di un immobile da mettere a reddito. L'ingresso conduce ai vari ambienti della casa, sviluppati in modo funzionale. La cucina è separata dal soggiorno, offrendo una netta distinzione tra la zona dedicata alla convivialità e quella destinata al relax. Il soggiorno risulta luminoso e accogliente, perfetto per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

