



Rif.: 61247230

€ 70.000

Negozio in vendita

Reggio Di Calabria, Via XXI Agosto - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



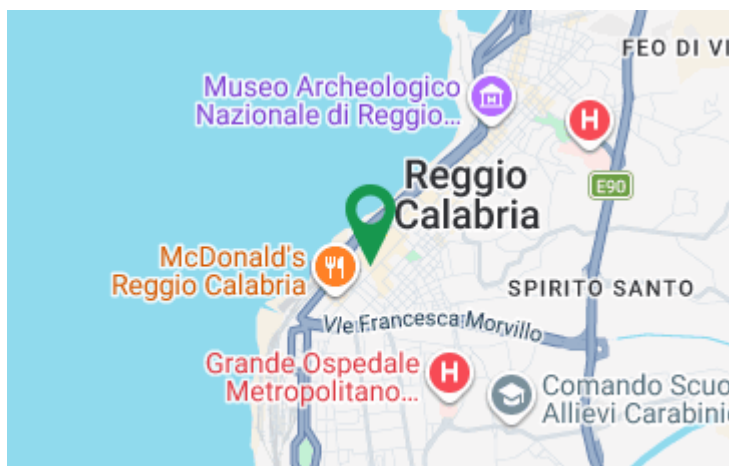
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

Via XXI Agosto LOCALE COMMERCIALE CON DEPOSITO – OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO Se stai cercando un immobile commerciale che unisca visibilità, funzionalità e un interessante potenziale di redditività, questa è una soluzione da non perdere. Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 37 mq catastali, situato al piano terra e caratterizzato da una vetrina fronte strada, ideale per garantire un'ottima esposizione alla tua attività. Gli ambienti, in buone condizioni interne, sono pronti per essere utilizzati e comprendono un comodo spazio principale, antibagno e bagno, offrendo una soluzione pratica e versatile per diverse tipologie di attività commerciali o professionali. A rendere questa proposta ancora più interessante è la presenza di un locale deposito di circa 60 mq, incluso nella vendita. Situato al piano seminterrato, è accessibile comodamente da Via San Francesco da Paola ed è composto da tre distinti vani, perfetti per lo stoccaggio di merci, materiali, archivio oppure come spazio di supporto all'attività principale. La combinazione tra il locale commerciale e l'ampio deposito rappresenta un valore aggiunto sempre più ricercato, consentendo di ottimizz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

