



Rif.: 61245230

€ 63.000

Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via San Francesco da Paola
- Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

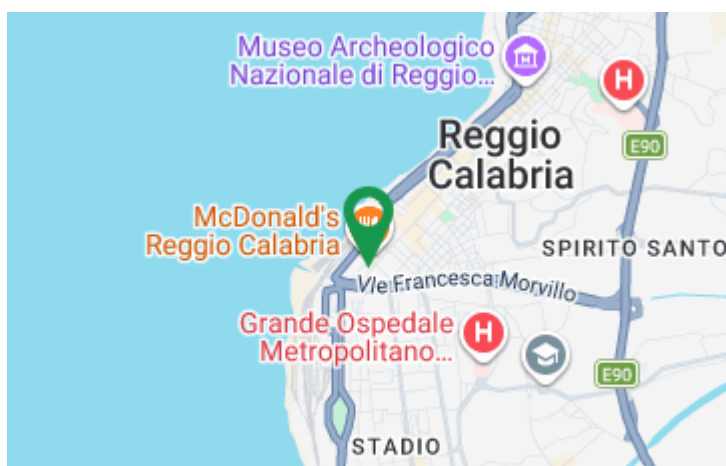
EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Francesco da Paola Bilocale in pieno centro – Ottima opportunità di investimento Nel cuore della città, in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un bilocale posto al secondo piano di uno stabile privo di ascensore. Una soluzione ideale per chi desidera realizzare un investimento o personalizzare un immobile secondo il proprio gusto. L'appartamento, da ristrutturare, offre una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. È composto da ingresso su corridoio, cucina, soggiorno, una camera da letto, bagno cieco, pratico ripostiglio e due balconi, di cui uno affacciato sulla via principale, che dona luminosità agli ambienti e un piacevole affaccio sul centro cittadino. La posizione rappresenta il vero punto di forza dell'immobile: tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi, rendendolo particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

