



Rif.: 61216821

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Cappuccinelli
 diramazione Zagarella - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 79.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.66 kW h/m² anno

Via Cappuccinelli, diramazione ZagarellaIn stabile servito da ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto al terzo piano e caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti.L'ingresso conduce ad un comodo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno doppio, luminoso e arioso, rappresenta il cuore della casa ed offre molteplici possibilità di personalizzazione. La cucina è abitabile, ideale per chi desidera vivere la casa in modo pratico e funzionale.La zona notte dispone di due camere da letto, oltre ad una terza stanza attualmente adibita a studio, facilmente adattabile in base alle proprie esigenze: camera aggiuntiva, ambiente hobby o spazio smart working. Completano la proprietà due servizi entrambi finestrati ed un pratico ripostiglio.L'immobile è valorizzato da un balcone perimetrale che abbraccia gran parte della casa, donando luminosità agli ambienti e una piacevole vista panoramica.A completare la soluzione, una cantina di circa 15 mq posta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

