



Rif.: 61216503

**€ 18.000**

### Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Rione F - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Rione F Questa soluzione di circa 50 mq al piano terra, con ingresso indipendente e un grazioso cortiletto privato, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera creare un ambiente su misura o investire in un immobile dal forte appeal. L'ingresso conduce a un cucinino funzionale, seguito da un soggiorno accogliente, una cameretta e un bagno cieco. All'esterno, due comodi ripostigli offrono spazio aggiuntivo per organizzare al meglio ogni esigenza. L'immobile è completamente da ristrutturare: un aspetto che si traduce in libertà progettuale totale. Qui puoi dare forma alle tue idee, valorizzare ogni metro quadro e realizzare una soluzione moderna, pratica e perfettamente in linea con i tuoi gusti o con le richieste del mercato. Inoltre, è disponibile la possibilità di acquistare anche la soluzione adiacente, ideale per chi desidera ampliare gli spazi, realizzare un'abitazione più grande o aumentare il potenziale

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

