



Rif.: 61206400

€ 33.000

Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via A Rione G - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 88.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Rione G Proponiamo in vendita soluzione al piano terra di circa 51 mq, ideale per chi è alla ricerca di un investimento funzionale o di un pratico punto d'appoggio. L'immobile si apre su una zona cucina accogliente, ben organizzata negli spazi e valorizzata dalla presenza di un comodo ripostiglio, perfetto per ottimizzare l'ordine e la gestione quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto con bagno interno, una soluzione sempre più richiesta per comfort e privacy. La casa è stata oggetto di ristrutturazione, offrendo così una base già pronta e abitabile, con la possibilità di personalizzare ulteriormente alcuni dettagli secondo il proprio gusto. È presente tuttavia una situazione di umidità che richiede interventi mirati: un aspetto da considerare come opportunità per valorizzare ulteriormente l'immobile e aumentarne il potenziale nel tempo. La disposizione degli ambienti rende questa soluzione particolarmente interessante per single, giovani coppie o per chi desidera realizzare un investimento da mettere a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

