



Rif.: 61204378

**€ 2.000 / mese**

## Ufficio in affitto

Reggio Di Calabria, Via Sant'Anna Il Tronco  
Prolungamento Fondo Falcone - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Sant'Anna Il Tronco Prolungamento Fondo Falcone Ampia soluzione uso ufficio – funzionalità, flessibilità e visibilità. Se stai cercando uno spazio professionale capace di valorizzare la tua attività, questa soluzione in locazione rappresenta una scelta strategica. Proponiamo un ufficio di circa 200 mq, posto al primo piano, ideale per studi associati, società di servizi, coworking o realtà in espansione che necessitano di ambienti ampi e ben organizzabili. L'immobile si distingue per la sua notevole metratura e per la distribuzione degli spazi, facilmente modulabili in base alle esigenze operative: aree open space, uffici direzionali, sale riunioni e zone accoglienza possono essere realizzate con estrema versatilità, garantendo un ambiente di lavoro efficiente e rappresentativo. Elemento di grande valore sono i due terrazzi a livello, che offrono sfoghi esterni vivibili: perfetti per momenti di pausa, meeting informali o semplicemente per garantire luminosità e benessere agli ambienti interni. La presenza di una corte esterna comune contribuisce inoltre a rendere il contesto ordinato e facilmente fruibile. La posizione al primo piano assicura comodità di accesso,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

