



Rif.: 61199239

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via del Gelsomino - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Del Gelsomino in contesto condominiale curato e ben abitato, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al primo piano servito da ascensore, ideale per chi è alla ricerca di spazi comodi e funzionali da personalizzare secondo il proprio gusto. L'ingresso introduce a un luminoso soggiorno, ambiente accogliente e ben distribuito, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina, separata e abitabile, offre praticità e spazio per la vita quotidiana. Completa la zona giorno uno studio, ideale come area smart working o stanza hobby. La zona notte è composta da due camere da letto, facilmente arredabili e ben illuminate. Il bagno, finestrato, è dotato sia di vasca che di doccia, garantendo comfort e versatilità per ogni esigenza. Elemento distintivo dell'immobile sono i tre balconi, che

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

