



Rif.: 61196790

€ 65.000

Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Pasquale Andiloro - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m² anno

Via Pasquale Andiloro. In contesto riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una soluzione al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi desidera privacy, comodità e spazi esterni da vivere ogni giorno. L'immobile, di circa 92 mq lordi, si sviluppa su un unico livello e accoglie con un ingresso diretto su soggiorno, ambiente luminoso e versatile, perfetto per momenti di relax o convivialità. La cucina, separata, garantisce funzionalità e praticità nella vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera da letto di buona metratura e un bagno dotato di vasca. Completa la proprietà una corte esterna privata, uno spazio prezioso da personalizzare, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha animali domestici. La soluzione si presenta internamente da ammodernare, offrendo così l'opportunità di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, valorizzando al massimo il potenziale dell'immobile. Dal punto di vista tecnico, l'appartamento beneficia di importanti interventi già eseguiti: la facciata è stata recentemente rifatta con cappotto termico, migliorando l'efficienza energetica e il comfort abitativo. G [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

