



Rif.: 61193629

€ 55.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Vallone Mariannazzo - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 73.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vallone Mariannazzo. Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, inserito in un piccolo contesto condominiale di sole tre unità abitative, ideale per chi desidera tranquillità, riservatezza e ampie possibilità di personalizzazione. L'immobile si apre su un ingresso che conduce al soggiorno, ambiente centrale della casa, collegato alla cucina separata. La zona notte è composta da tre camere da letto, spazi versatili e luminosi, perfetti per famiglie o per chi necessita di uno studio. Completano la proprietà due bagni, un balcone e un cortile interno con ripostiglio/zona lavanderia, elementi che garantiscono funzionalità e praticità nella vita quotidiana. La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di modellare ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, valorizzando al massimo gli spazi disponibili secondo una casa su misura. Al piano terra:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

