



Rif.: 61189012

€ 270.000

## Multilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Marianazzo - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 369 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Vallone Mariannazzo. INTERO PIANO CON TRE APPARTAMENTI – IDEALE PER FAMIGLIE NUMEROSE O INVESTIMENTOProponiamo in vendita un intero primo piano composto da tre appartamenti, una soluzione rara e versatile perfetta per chi desidera più abitazioni nello stesso stabile.Ideale per: • famiglie numerose• soluzione casa e studio • investimento con più unità immobiliariGli appartamenti si presentano in buone condizioni interne ed esterne e dispongono di: portoni blindati infissi in vetrocamera impianti in buono stato autoclave riscaldamento autonomo climatizzatoriPrimo appartamento Ingresso, cucina abitabile, salone, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Presenti balconi e cortile privato di circa 60 mq.Secondo appartamento Ingresso, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Ideale anche come studio o appartamento da locare.Terzo appartamento Ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e due bagni di cui uno in camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

