



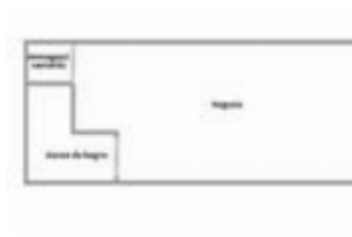
Rif.: 61188143

€ 69.000

Negozi in vendita

Reggio Di Calabria, Via Osanna - Reggio Calabria Centro

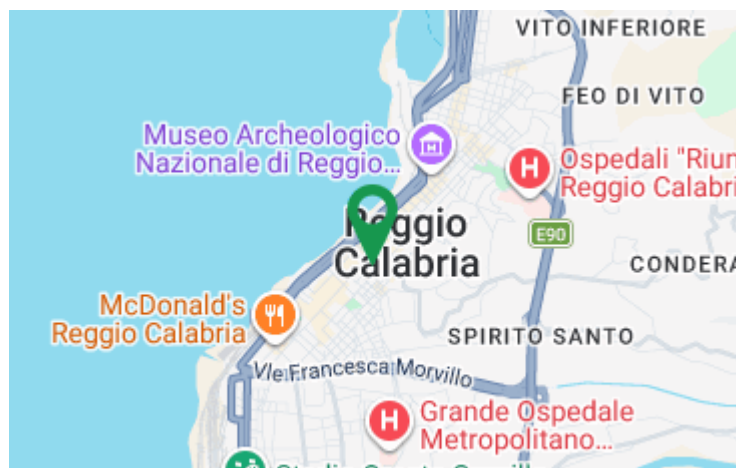
| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozio |
| Superficie: | mq 67 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozio |
| Spese Annuie: | € 0 |


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 53.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.45 kW h/m² anno

Via Osanna. LOCALE COMMERCIALE IN POSIZIONE STRATEGICA – OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO. Se stai cercando uno spazio commerciale in zona centrale, con ottima visibilità e grande potenziale per la tua attività o per un investimento immobiliare, questa potrebbe essere la soluzione giusta. Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 67 mq lordi, situato al piano terra con ampia vetrina fronte strada, elemento fondamentale per garantire visibilità, passaggio pedonale e valorizzazione della tua attività, con locale seminterrato di pertinenza. Appena entrati si viene accolti da un unico ambiente al piano terra, facilmente organizzabile e adattabile a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. La disposizione semplice e funzionale consente infatti di personalizzare lo spazio in base alle proprie esigenze: negozio, studio professionale, showroom o attività di servizi. Allo stesso livello è presente un bagno cieco, pratico e riservato. Una scala conduce al piano seminterrato, dove troviamo un ulteriore vano ad uso cantina/deposito. Questo spazio rappresenta un valore aggiunto importante perché permette di gestire comodamente magazzino, archivio o area di support [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

