



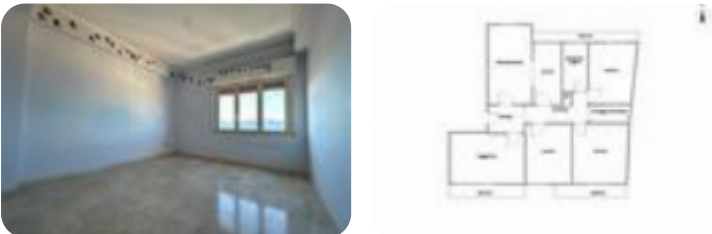
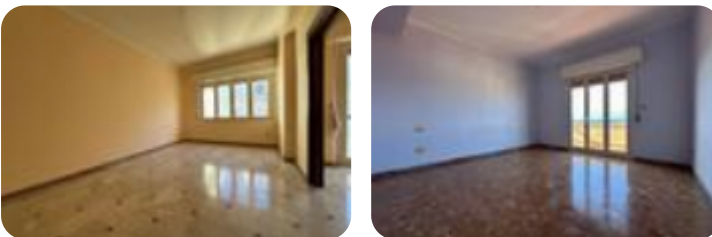
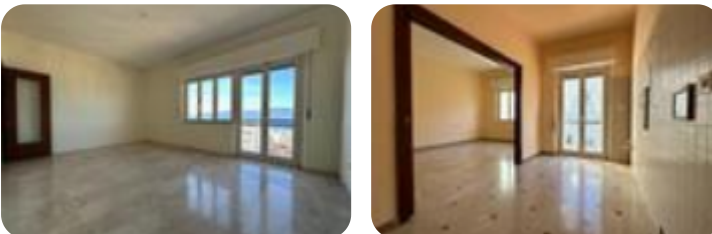
Rif.: 61162286

**€ 700 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Reggio Di Calabria, Via Venezia - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 106.04 kW h/m² anno

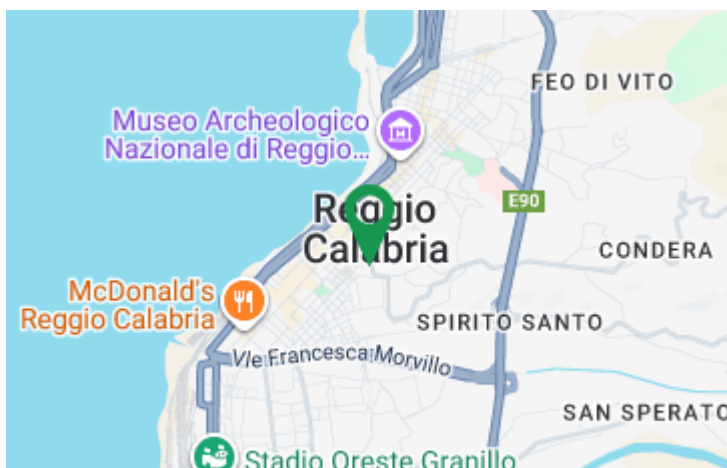
EP globale rinnovabile: 40.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Venezia. Proponiamo in locazione una casa posta al quinto piano di un edificio servito da ascensore, caratterizzata da un affaccio panoramico che regala luce e respiro a tutti gli ambienti. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è affittato privo di arredi, permettendo a chi lo abiterà di personalizzare ogni spazio secondo il proprio stile ed esigenze. Gli infissi sono di nuova installazione in vetro camera, elemento che garantisce un ottimo isolamento termico e acustico, contribuendo al comfort abitativo quotidiano. L'ingresso è ampio ed accogliente, e conduce in modo fluido agli ambienti principali della casa. La cucina con sala da pranzo, è pensata per vivere appieno la quotidianità e i momenti conviviali, mentre il soggiorno, luminoso e ben proporzionato, rappresenta il cuore della casa, perfetto per il relax o per i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

