



Rif.: 61158845

**€ 70.000**
**Bilocale in vendita**

Reggio Di Calabria, Via Caulonia - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1


 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.43 kW h/m² anno



Via Caulonia. Appartamento Ristrutturato e Arredato nel Cuore di Reggio Calabria: Un'Occasione ImperdibileAppartamento perfetto per chi cerca un ambiente pronto da abitare, senza dover affrontare costosi lavori di ristrutturazione. Con una ristrutturazione completa avvenuta nel 2020, l'immobile è stato progettato per coniugare comfort, funzionalità e modernità. L'appartamento si vende arredato, una soluzione ideale per chi desidera entrare subito in casa.Posizione Strategica al Centro della Città. La posizione è senza dubbio uno dei punti di forza di questo immobile. Situato al piano rialzato di un piccolo condominio, l'appartamento gode della tranquillità di un contesto riservato pur essendo nel cuore di Reggio Calabria. In pochi minuti a piedi, si raggiungono le principali piazze della città, il lungomare, negozi, supermercati, scuole e mezzi pubblici, rendendo questa casa una base perfetta per chi vuole vivere la città senza rinunciare alla comodità.Spazi Ottimizzati e Completamente Ristrutturato questo appartamento offre una massima funzionalità per una coppia, una piccola famiglia o anche per chi desidera una seconda casa in città. Ogni


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
