



Rif.: 61151741

**€ 65.000**

### Negozio in vendita

Reggio Di Calabria, Via Reggio Campi I Tronco -  
 Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuo:</b>	€ 84



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 119.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno



Via Reggio Campi I Tronco. In una zona caratterizzata da forte passaggio e continuo movimento, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di circa 55 mq, ideale per chi desidera una posizione strategica per avviare o sviluppare la propria attività. Le vetrine fronte strada garantiscono immediata visibilità, rendendo l'immobile perfetto per attività che puntano sull'impatto visivo e sulla capacità di attrarre clienti già dal primo sguardo. Il locale è composto da un unico vano, una soluzione molto versatile che permette di organizzare gli spazi in modo libero e personalizzato. Perfetto per aree espositive, zone operative, postazioni di lavoro o layout open space. È inoltre presente un bagno con antibagno. L'immobile si presenta da ristrutturare, caratteristica che rappresenta un grande vantaggio per chi desidera modellare l'ambiente secondo le proprie necessità. Ogni elemento – dall'illuminazione alle finiture – può essere studiato su misura per creare l'immagine perfetta della propria attività. Un'opportunità rara per chi vuole costruire un locale con identità forte e coerente. Un'opportunità ideale per chi cerca uno spazio flessibile, [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

