



Rif.: 61137054

# € 110.000

## Magazzino in vendita

Reggio Di Calabria, Via Paolo Pellicano -  
Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Paolo Pellicano. Proponiamo in vendita un insieme di tre unità commerciali che racchiudono potenzialità, visibilità e versatilità. Una soluzione unica per chi cerca un investimento solido o uno spazio dove dare vita ad un'attività nel centro più vitale della città. Il complesso si compone di un locale commerciale principale in buone condizioni, posto al piano terra e composto da due vani luminosi, un comodo retro e un bagno con antibagno, oltre a due negozi/botteghe con ingressi indipendenti: una con accesso da via Paolo Pellicano e una da via Agamennone Spanò. Tre spazi distinti ma complementari, che insieme offrono un'occasione concreta per creare un progetto commerciale articolato o per diversificare l'investimento in un'area a forte vocazione economica. Il locale principale è pronto all'uso. La pavimentazione è uniforme, pareti curate e impianti funzionanti. Le due vetrine su strada garantiscono massima visibilità e un impatto visivo immediato, rendendo il locale ideale per attività di vendita al dettaglio, studi professionali o showroom. L'ampiezza dei vani permette una gestione dinamica degli spazi, adattandoli alle diverse esigenze commerciali: aree espositiv [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

