



Rif.: 61113703

↓ € 106.000

€ 108.000 (-2%)

### Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Villini Svizzeri - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 143.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 53.92 kW h/m² anno

Via Villini Svizzeri, diramazione Gullì. Proponiamo in vendita un appartamento di 131 mq situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1968, offre un'ampia distribuzione degli spazi: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, e due balconi. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e autoclave privata. Attualmente locato fino al 9 maggio 2027, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a lungo termine. Pur necessitando di ammodernamento, l'immobile offre un

;

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

