



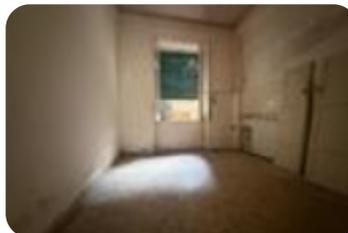
Rif.: 61079846

€ 55.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Mons. Italo Calabrò - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 372
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Monsignor Italo Calabrò. Proponiamo in vendita un immobile di 105 mq, situato al piano terra di una palazzina civile costruita nel 1956. L'appartamento si compone di un soggiorno accogliente, una cucina funzionale, tre camere da letto e un bagno con doccia. La proprietà include due cortili di pertinenza esclusiva, offrendo spazi esterni ideali per il relax o per attività all'aperto. Il cortile più grande permette di parcheggiare comodamente un'auto o un motorino, aggiungendo praticità alla vita quotidiana. L'immobile è dotato di un doppio ingresso, sia indipendente che condominiale. Pur necessitando di ristrutturazione, questa proprietà rappresenta un'opportunità per personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. La posizione centrale offre facile accesso a tutti i servizi e le comodità della città, rendendolo una scelta interessante per chi cerca una soluzione abitativa versatile e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

