



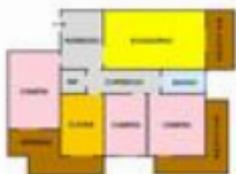
Rif.: 61040038

€ 130.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Vallone Petrarra - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 504
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 16.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Vallone Petrarra. Proponiamo in vendita un appartamento di 146 mq situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. La proprietà, costruita nel 1967, offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi desidera personalizzare la propria abitazione. L'appartamento si compone di un soggiorno luminoso, la cucina, tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno finestrato. Gli affacci aperti garantiscono una piacevole vista, mentre i tre balconi, di cui uno con veranda, offrono spazi esterni vivibili. La posizione strategica, a breve distanza dal Grande Ospedale Metropolitano e dagli svincoli autostradali, rende questa soluzione particolarmente comoda per chi necessita di spostamenti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

