



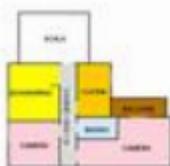
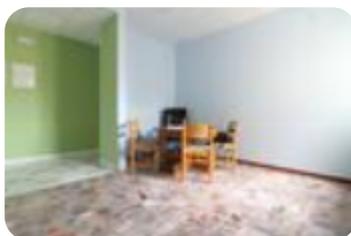
Rif.: 61032319

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via G. Spagnolio - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 118.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Spagnolio. Nel cuore di Reggio Calabria Centro, proponiamo in vendita un appartamento di 83 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1960, si presenta in buone condizioni e offre un'accogliente disposizione interna. L'ingresso si apre su un soggiorno luminoso, affiancato da un cucinino funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, ideali per il riposo e la privacy. Il bagno è stato ristrutturato con impianti elettrici e idrici rifatti, garantendo efficienza e sicurezza. Un balcone offre uno spazio esterno per

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

