



Rif.: 60987939

**€ 550.000**

## Casa indipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Giuseppe Melacrino - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA - VIA MELACRINO Posizione privilegiata in zona centrale, panoramica e servita! Proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente su quattro livelli, collegati da scala interna ed ascensore, ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e raffinatezza. Dotata di doppio ingresso, con un accesso diretto al cortile perimetrale della zona cucina. Distribuzione interna: Primo livello: Ampia cucina abitabile con caminetto, bagno, ripostiglio e una corte esterna privata. Secondo livello: Elegante soggiorno, studio, bagno, ripostiglio, corte con posto auto. Terzo livello: Zona notte con tre camere da letto e bagno. Quarto livello: Ambiente open space con bagno lavanderia, ripostiglio e un ampio terrazzo panoramico. Caratteristiche e comfort: Ristrutturazione recente: Ottime condizioni interne ed esterne, con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

