



Rif.: 60987939

€ 550.000

Casa indipendente in vendita

Reggio Di Calabria, Via Giuseppe Melacrino - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA - VIA MELACRINO
 Posizione privilegiata in zona centrale, panoramica e servita! Proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente su quattro livelli, collegati da scala interna ed ascensore, ideale per chi cerca spazi ampi, comfort e raffinatezza. Dotata di doppio ingresso, con un accesso diretto al cortile perimetrale della zona cucina. Distribuzione interna: Primo livello: Ampia cucina abitabile con caminetto, bagno, ripostiglio e una corte esterna privata. Secondo livello: Elegante soggiorno, studio, bagno, ripostiglio, corte con posto auto. Terzo livello: Zona notte con tre camere da letto e bagno. Quarto livello: Ambiente open space con bagno lavanderia, ripostiglio e un ampio terrazzo panoramico. Caratteristiche e comfort: Ristrutturazione recente: Ottime condizioni interne ed esterne, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

