



Rif.: 60912400

↓ € 250.000

€ 280.000 (-11%)

## Magazzino in vendita

Reggio Di Calabria, Via San Paolo - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Paolo. La soluzione che proponiamo in vendita è un ampio locale commerciale con servizio. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA: i proprietari offrono la possibilità di suddividere il grande locale commerciale in base alle esigenze specifiche dell'acquirente, garantendo soluzioni personalizzate. La via, ricca di servizi e a ridosso del centro storico, è funzionale e oggetto di forte transito. Il locale è composto da due vani, con servizio e antibagno. Ha tre vetrine fronte strada e un ingresso diretto da un'ulteriore porta. Affaccia su strada chiusa, con ampio spazio davanti da poter destinare a molteplici funzionalità. Le condizioni interne sono buone: - impianto elettrico a norma; - impianto di video sorveglianza; - faretti a led; - pavimentazione in gres porcellanato; - serranda elettrica. PERCHÉ COMPRARE L'IMMOBILE? La soluzione è ideale per chi necessita di un'ampia metratura dove avviare la propria attività, in una zona centrale e di forte transito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

