



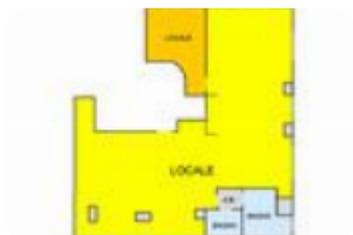
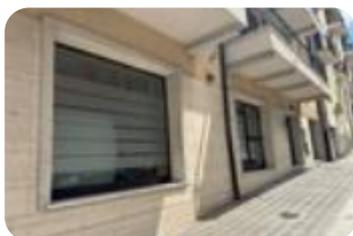
Rif.: 60899892

€ 310.000

Bilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Crocefisso - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 168 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 36.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Del Crocefisso. Nel cuore di Reggio Calabria Centro, proponiamo in vendita un immobile di 168 mq, situato al piano terra di un edificio costruito nel 2014. La proprietà, di categoria civile, offre un ampio vano divisibile che si presta a diverse soluzioni di utilizzo. Completano la struttura una camera, due bagni con antibagno, garantendo funzionalità e comfort. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente moderno e confortevole. Le cinque vetrine angolari su strada aumentano la visibilità e l'accessibilità, rendendolo ideale per attività commerciali o studi professionali. Gli impianti sono a norma e l'immobile è già locato fino al 2027, rappresentando un'opportunità di investimento con reddito garantito. La recente costruzione e l'agibilità completano il profilo di questa interessante proposta immobiliare. Possibilità di acquistare, sempre nello stesso stabile, un ampio locale deposito al piano seminterrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

