



Rif.: 60881844

**€ 29.000**

## Rustico in vendita

Reggio DI Calabria, Via Trabocchetto I - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 125,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Trabocchetto I°. Proponiamo in vendita: rudere da demolire e ricostruire. Se sei alla ricerca di un progetto di ristrutturazione e vuoi creare la casa dei tuoi sogni, questo rudere indipendente potrebbe essere la soluzione perfetta per te. Situato in una zona tranquilla e ben servita, questo immobile si sviluppa su due piani collegati da una scala interna. Al piano terra troverai la zona giorno con cucina, soggiorno, camera e bagno, mentre al primo piano ci sono due vani sottotetto, un balconcino e un terrazzo. Il progetto di ristrutturazione prevede la demolizione e la ricostruzione dell'immobile, con la possibilità di creare una abitazione a due livelli. Il progetto è già stato presentato e siamo in attesa di approvazione. Non lasciarti sfuggire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

