



Rif.: 60856850

€ 79.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Dalmazia - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DALMAZIA. L'agenzia Tecnocasa Centro propone in vendita un quadrilocale panoramico. La zona è centrale, a pochi minuti dal centro storico e dai servizi di prima necessità. Nonostante la vicinanza con le vie più transitate, gode comunque di particolare tranquillità e riservatezza. Il fabbricato è un piccolo palazzotto di soli tre piani; è stato oggetto, insieme al lastrico, di rifacimento nel 2021. La proposta si sviluppa al 2° e ultimo piano non ascensorato; la sua superficie catastale è di 145 mq. Giunti al portone, l'ingresso e il corridoio ci dislocano nei vari ambienti della casa: soggiorno, cucina, due camere da letto, studio e bagno. La presenza di un comodo balcone, inoltre, garantisce uno splendido affaccio lato mare oltre che luce ed aria in abbondanza. La soluzione richiede interventi di ristrutturazione. nb a corredo, parte di lastrico indiviso di proprietà. PERCHE' ACQUISTARE L'IMMOBILE? Ideale per chi sogni una zona tranquilla ma funzionale, la proposta gode di forte potenziale e conferisce la possibilità di essere personalizzata a proprio piacimento. Garanzia di assistenza nella fase

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

