



Rif.: 60856520

€ 33.000

Trilocale in vendita

Reggio Di Calabria, Via Sant'Anna Il Tronco - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 136.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sant'Anna. La soluzione che proponiamo in vendita è un trilocale con servizio, attualmente locato. Lo stabile si trova ubicato sulla strada principale, a pochi passi dal . e dagli svincoli autostradali, che ci consentono di raggiungere il centro in pochi minuti. La facciata dello stesso sarà rifatta , i lavori sono già stati deliberati e senza alcun costo aggiuntivo. L'appartamento si trova al 3° piano senza ascensore, ma con la possibilità di installarlo. Giunti al piano attraverso le scale condominiali, ci troviamo nell'ingresso, che ci disimpegna nei vari ambienti così distribuiti: soggiorno/cucina, camera da letto, studio e bagno. Le condizioni interne sono discrete, l'appartamento necessita di ristrutturazione.- gli infissi sono in alluminio con vetro singolo; - il bagno è con finestra e vasca. La soluzione è attualmente locata, con contratto 3+2.PERCHE' ACQUISTARE L'IMMOBILE?La soluzione è ideale per chi cerca un appartamento nià a reddito, come investimento. Garanzia di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

