



Rif.: 60851987

€ 59.000

Casa semindipendente in vendita

Reggio DI Calabria, Via Battaglia - Reggio Calabria Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 71,35 kW h/m² anno

Via Battaglia. L'agenzia Tecnocasa Centro propone in vendita un grazioso semindipendente con terrazzo. La zona, a pochi passi dal centro storico e confinante con piazza sant'Anna, è servita da svariate attività di quartiere e consente di raggiungere anche le zone periferiche grazie alla buona posizione rispetto agli svincoli autostradali. La proposta è un intero palazzotto che si estende su 3 livelli e si presenta in discreto stato. - Il piano terra è composto da un duplice ingresso e si articola come segue: soggiorno comodo, cucina, e ripostiglio; - delle scale interne, poi, conducono al 1° piano: camera da letto, cabina armadio, bagno e balcone; - infine, all'ultimo piano è presente un comodo e vivibile terrazzo, da poter sfruttare anche in prospettiva della bella stagione. Le condizioni interne sono discrete, la soluzione andrebbe svecchiata: gli infissi sono in legno con vetro singolo. PERCHÉ ACQUISTARE L'IMMOBILE? Oltre alla ricercatezza del semindipendente, la proposta risulta ideale sia come studio che come eventuale abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

