



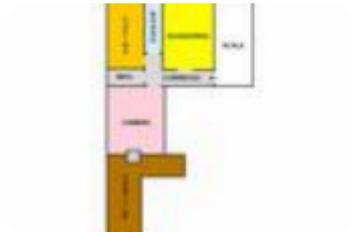
Rif.: 60847238

€ 85.000

## Bilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Traversa I Sant'Anna -  
Reggio Calabria Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

Traversa I° Sant'Anna. Proponiamo in vendita grazioso appartamento al piano terra con doppio ingresso. La zona è centrale e ben servita, dista pochi minuti dal centro storico e dai principali svincoli autostradali. Lo stabile di soli due piani, ha la facciata rifatta di recente. L'appartamento si trova al piano terra, ed ha un doppio ingresso, uno condominiale e l'altro indipendente dal cortile. Giunti all'ingresso ci troviamo nel corridoio che ci disimpegna nei vari ambienti così distribuiti: soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e cortile. Le condizioni interne sono buone, l'appartamento è stato ristrutturato di recente: - c'è l'impianto di video sorveglianza;- sono presenti i climatizzatori. Di pertinenza abbiamo la cantina al piano semi interrato. La soluzione è ideale per uso studio. PERCHÉ ACQUISTARE L'IMMOBILE? La soluzione è ideale per studio, ma si può adattare come abitazione. La zona è centrale e gode di ottima visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

