



Rif.: 60847094

€ 110.000

Trilocale in vendita

**Reggio DI Calabria, Via Villini Svizzeri
 Diramazione Gullù - Reggio Calabria Centro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m² anno

VIA VILLINI SVIZZERI DIRAMAZIONE GULLI'. L'agenzia Tecnocasa Reggio Centro propone in vendita un 3 locali panoramico. La zona, a pochi passi dalla Via Reggio Campi e, in generale, dal centro storico, è servita da svariate attività di quartiere e ben collegata anche con gli svincoli autostradali. La proposta si sviluppa al 3° piano, non ascensorato, e su una metratura catastale di 121 mq. Giunti al portone, l'ingresso e il corridoio ci dislocano nei vari ambienti: soggiorno ampio, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, due camere da letto e due bagni. La presenza di tre grandi balconi, inoltre, conferisce all'immobile un duplice affaccio e molta aria durante tutto l'arco della giornata oltre che, non da meno, una bellissima esposizione panoramica. Le condizioni interne sono buone: -> gli infissi sono in alluminio con vetrocamera;-> ci sono le zanzariere;-> la pavimentazione è in parquet nel soggiorno e nel corridoio, mentre in cotto nella cucina; -> i bagni sono stati ristrutturati;-> sono presenti i riscaldamenti.nb attualmente l'immobile è locato ma già disponibile, previo appuntamento, per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

