



Rif.: 60844164

€ 120.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Aurora - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA AURORA - Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale con doppi servizi. Il fabbricato, ubicato in una zona di forte transito e a pochi passi dal Parco Caserta, è servito da svariate attività di quartiere e ben collegato sia col centro storico che con gli svincoli autostradali vicini. La proposta si colloca al 1° piano, servito da ascensore, e si estende su una superficie catastale di 158 mq. Giunti al portone, l'ampio ingresso e il lungo disimpegno ci dislocano nei vari ambienti dell'immobile: soggiorno con doppi punti luce, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio e due servizi. La presenza di due comodi balconi, inoltre, consente di poter sfruttare lo spazio esterno a proprio piacimento e godere di luce ed aria in abbondanza. Le condizioni interne sono buone, necessita comunque di alcuni interventi di ammodernamento: -> il riscaldamento è autonomo;-> sono presenti i condizionatori in cucina e in una delle camere da letto;-> il portone d'ingresso è blindato;-> i bagni presentano uno la vasca e uno il box doccia. -> è presente l'autoclave privata. PERCHE' ACQUISTARE L'IMMOBILE? Ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

