



Rif.: 60842277

↓ € 69.000

€75.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Antonino Cutroneo -  
 Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA ANTONINO CUTRONEO (ex Via Rausei). Proponiamo in vendita un grazioso tre locali in buono stato. La zona, conosciuta principalmente come ex Via Rausei, è servita da svariate attività commerciali e ubicata in posizione strategica rispetto agli svincoli autostradali. Consente di raggiungere il centro storico in pochi minuti, anche grazie alla presenza del transito perpetuo dei mezzi pubblici. La proposta si trova al 1° piano di un palazzo in buono stato e servito da ascensore. Si sviluppa su una metratura catastale di 90 mq e si articola come segue: ampio corridoio, zona living articolata da cucina-soggiorno unico ambiente, due camere da letto, bagno e balcone con affaccio sulla via principale. Le condizioni interne sono buone, l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione: gli infissi sono in alluminio con vetrocamera, la pavimentazione è in grès e il portone d'ingresso è blindato. PERCHÉ ACQUISTARE L'IMMOBILE? Ideale per zona e tipologia, la proposta gode di ottima versatilità e dei giusti spazi da poter personalizzare e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

