



Rif.: 60824322

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Reggio DI Calabria, Via Giuseppe Melacrino - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 297 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GIUSEPPE MELACRINO - L'agenzia Tecnocasa Centro propone in vendita un'elegante e confortevole villa. Ubicata in una tra le vie più conosciute del centro e a pochi passi da piazza De Nava, permette di raggiungere in pochi minuti gli svincoli autostradali, oltre che le numerose attività commerciali di zona. Sviluppata su due livelli, la proposta si estende su una superficie catastale di 297 mq circa. L'ingresso alla proprietà è consentito da un duplice accesso sia pedonale che carraio, attraverso il cancello automatizzato. Il piano terra è articolato da un ampio cortile di 100 mq circa, ideale anche come area parcheggio; è presente, poi, una comoda veranda pavimentata di 40 mq circa, raggiungibile tramite scalette. Internamente, la proposta è costituita da 4 mini appartamenti, facilmente modificabili al fine di realizzare una soluzione bifamiliare o unica: - piano terra con duplice accesso: due spaziose zone living, due cucine, due bagni; - tramite scala interna, si giunge al 1° piano composto come segue: zona living, cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni e terrazzo a livello di 35 mq circa con affaccio sul cortile di proprietà; - 2° piano: funzionale vano te

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

