



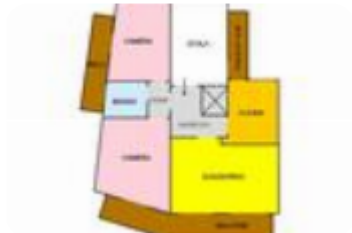
Rif.: 60823070

**€ 93.000**

## Trilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Genova - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 163,70 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GENOVA - L'agenzia Tecnocasa Centro propone in vendita un comodo trilocale in zona funzionale. Il fabbricato, un piccolo stabile con solo un appartamento a piano, si ubica in una via centrale e ben collegata sia col centro storico che con gli svincoli. Il quartiere è servito da svariate attività facilmente raggiungibili. La proposta si colloca al 4° piano (non ultimo) servito da ascensore e si estende su una superficie catastale di 103 mq. Giunti al portone, un comodo ingresso e un disimpegno ci dislocano nei vari ambienti della casa: soggiorno con doppi punti luce, cucina abitabile, due grandi camere da letto e bagno. La presenza di tre balconi, di cui il principale con affaccio sulla via Genova, rende l'ambiente confortevole grazie all'abbondante luce durante tutto l'arco della giornata, oltre che all'affaccio aperto e panoramico. Le condizioni interne sono discrete, l'immobile richiede di essere oggetto di ristrutturazione. PERCHÉ ACQUISTARE L'APPARTAMENTO? Grazie al piano alto e alla metratura contenuta ma ben organizzata, la proposta gode di grande potenziale e di forti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

