



Rif.: 60751477

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Eremo Pietrastorta - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA EREMO CONDERA. La soluzione che proponiamo in vendita è un attico con terrazzo a livello. Lo stabile, in ottimo stato manunentivo, si trova in una zona tranquilla a pochi minuti di auto dal centro storico cittadino e dai servizi di prima necessità. Grazie al cancello automatizzato e all'ampia corte condominiale, il complesso gode anche di particolare privacy e sicurezza. La proposta si trova al 6° e ultimo piano, con ascensore che giunge fino al 5°. E' così composta: ingresso diretto sulla cucina-soggiorno open space di 57 mq circa, con camino; camera da letto con ripostiglio/cabina armadio; bagno con box doccia. A corredo, ampio terrazzo a livello e balcone perimetrale di 50 mq circa, con affaccio panoramico e luminoso. Le condizioni interne sono ottime: - è presente il camino;\_ gli infissi sono in alluminio con vetro doppio; - ci sono le zanzariere;- il portone d'ingresso è blindato;- il bagno presenta il box doccia. Di pertinenza dell'immobile, garage di 14

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

