



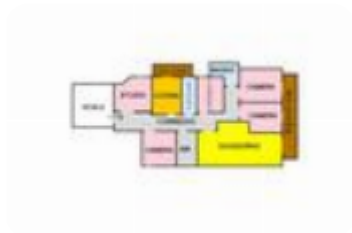
Rif.: 60745936

**€ 185.000**

**6 locali in vendita**

**Reggio DI Calabria, Via del Salvatore - Reggio Calabria Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via del Salvatore. La soluzione che proponiamo in vendita è un grande sei locali con due bagni. Lo stabile si erge in una via centrale e molto richiesta, data la sua funzionalità e vicinanza col centro storico. Il palazzo si presenta in buono stato manutentivo e caratterizzato da un contesto condominiale signorile. La proposta si sviluppa al 4° (non ultimo) piano, raggiungibile attraverso l'ascensore. Giunti al portone, l'ingresso e il lungo corridoio ci disimpegnano nei vari ambienti della casa: cucina abitabile soggiorno con uscita sul balcone, quattro camere da letto, studio, due bagni e ripostiglio. Inoltre, la presenza di due balconi, garantisce luce ed aria in abbondanza, oltre all'affaccio panoramico assicurato dal piano elevato. Le condizioni interne sono discrete:-> il portone d'ingresso è blindato;-> è presente l'allarme;-> gli infissi sono in legno con vetro singolo;-> la pavimentazione è in marmo;-> è presente l'autoclave condominiale. PERCHE' ACQUISTARE L'IMMOBILE? Grazie al piano ed alla posizione, l'immobile gode di una luminosità costante durante tutto l'arco della giornata. La metratura,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

