



Rif.: 60704155

**€ 35.000**

## Bilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Trabocchetto I - Reggio Calabria Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA TRABOCCHETTO I. Proponiamo in vendita grazioso due locali in zona tranquilla. LA VIA, diramazione della Reggio Campi, è riservata e permette di raggiungere in pochi passi il centro. IL FABBRICATO è un palazzotto in discrete condizioni caratterizzato da un contesto condominiale sereno. Si accede al palazzo tramite una rampa di scale dirette dalla strada. LA PROPOSTA, posta al 1° piano non ascensorato, si sviluppa su una metratura catastale di 77 metri quadrati. Giunti al portone, un ampio ingresso e un disimpegno ci disloca nei vari ambienti della casa: soggiorno, cucina, una camera, bagno e un balcone. La soluzione è luminosa. LE CONDIZIONI interne sono discrete, richiede interventi di ristrutturazione:- gli infissi sono in alluminio con vetro singolo;- la pavimentazione è in graniglia;- il bagno è finestrato e con piatto doccia. Posizione e tipologia rendono l'appartamento interessante sia come uso investimento che come eventuale realizzazione della propria abitazione. Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita e nelle pratiche di ottenimento del mutuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

