



Rif.: 60681134

€ 90.000

## Quadrilocale in vendita

Reggio DI Calabria, Via Giannangelo Spagnolio  
 - Reggio Calabria Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 108 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,4 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SPAGNOLIO. Proponiamo in vendita un comodo quattro locali. LA ZONA è una via tra le più richieste e garantisce il raggiungimento del centro storico in pochi passi. IL FABBRICATO è un piccolo palazzotto di soli 3 piani ed è caratterizzato da un contesto condominiale tranquillo. LA PROPOSTA si trova al 2° piano, privo di ascensore, e si sviluppa su una metratura catastale di 108 mq. Giunti al portone, la disposizione degli ambienti è la seguente: ingresso, disimpegno, soggiorno ampio, sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno e due balconi di cui uno coperto. LE CONDIZIONI interne sono buone:- gli infissi sono in alluminio con vetro doppio;- le persiane sono in alluminio;- il portone d'ingresso è blindato;- ci sono i condizionatori;- la pavimentazione è prevalentemente in marmo;- il bagno, finestrato, presenta il box doccia. Tipologia, metratura e posizione sono i punti di forza dell'immobile, ideale per chi sia alla ricerca di una zona funzionale ma anche di dimensioni non eccessive. Garanzia di assistenza nella fase di acquisto, post vendita e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

